



# AGRI REAL ESTATE®

Specializzati nella compravendita di terreni  
e aziende agricole



# Come lavoriamo per te

**AGRI REAL ESTATE** si impegna nella mediazione di compravendite di terreni e aziende agricole, porsi come alleato affidabile per chi desidera vendere o acquistare un terreno agricolo. La nostra missione è rendere ogni decisione serena e sicura, grazie a una solida esperienza e competenze specifiche maturate nel settore, arricchite da una dettagliata conoscenza del territorio.

Questo approccio ci consente di offrire una consulenza a 360 gradi, dalla negoziazione all'assistenza nelle pratiche tecniche e notarili.

Comprendiamo che l'agricoltura sia una vera passione, che richiede un impegno profondo. L'Italia, con le sue radicate tradizioni agricole e imprenditoriali, presenta un terreno fertile per aziende agricole, vinicole, zootecniche, oltre a uliveti e vigneti.

In questo contesto, **AGRI REAL ESTATE** sta al fianco di agricoltori e imprenditori del settore, offrendo il nostro supporto e accesso a una rete di risorse per realizzare i loro progetti e trasformare la passione in un successo concreto.

## Sopralluogo

Il sopralluogo per noi significa prima di tutto dialogo: Non ci serve solo per rilevare lo stato del terreno ma soprattutto per capire le tue reali esigenze.

## Valutazione commerciale

L'individuazione del giusto prezzo di vendita o acquisto è certamente uno degli elementi essenziali per tutelare i diritti del venditore e dell'acquirente all'atto della compravendita.

## Incarico

Dal conferimento del mandato per la compravendita del tuo terreno mettiamo a disposizione tutta la nostra esperienza per trovare la migliore risposta alle tue esigenze.

## Verifica documentale

Ci occupiamo di prelevare, controllare e verificare tutta la documentazione che occorrerà per la compravendita del tuo terreno.

## Creazione piano di marketing

La pianificazione di un efficace strategia di marketing ci consente di mettere in evidenza i punti di forza del terreno per informare, persuadere e sedurre il potenziale compratore.

## Attivazione canali di marketing

Promuoviamo il tuo terreno attraverso una strategia multicanale (Social / Google ADS, telemarketing e strumenti offline) garantendo una visibilità che privatamente è impossibile ottenere.

## Attività di reporting

Formiamo report periodici sull'andamento delle nostre attività per mettere a fuoco le strategie di marketing e valutare gli sviluppi delle trattative.

## Gestione trattative compravendita

La gestione delle trattative costituisce il passo fondamentale per sottoscrivere un compromesso in grado di generare la massima soddisfazione sia per il venditore che per il compratore.

## Assistenza post-vendita

Effettuata la transazione e venduto il tuo terreno continueremo ad assisterti per esigenze legali e burocratiche.

# Professionalità e Sicurezza

Rilassati e lascia fare a noi: ti accompagneremo in ogni fase della compravendita, garantendoti un'assistenza completa.

La nostra profonda conoscenza del settore e la vasta esperienza accumulata sono il fondamento su cui si basa la nostra capacità di offrirti una valutazione commerciale precisa e affidabile, essenziale per stabilire un prezzo adeguato alla tua proprietà.

Questo passo è cruciale per posizionare il tuo terreno o azienda agricola sul mercato in modo credibile e attrattivo, massimizzando le possibilità di vendita.

Che tu desideri vendere o acquistare, puoi farlo con la massima tranquillità.

Con AGRI REAL ESTATE, sarai sempre aggiornato, supportato e facilitato in ogni passo del percorso.

La nostra priorità è la tua soddisfazione, garantita dalla nostra professionalità e dall'assicurazione di un processo sicuro, vantaggioso e calibrato sul reale valore di mercato della tua proprietà.

## Consulenza, Promozione, Vendita

Agri Real Estate rende il processo di vendita e acquisto di terreni e aziende agricole un percorso semplice, veloce e ottimizzato, estendendosi sull'intero territorio nazionale.

La nostra efficacia deriva da un processo ben strutturato che mira a conseguire con successo la vendita o l'acquisto desiderato.

Fondamentale in questo percorso è la consulenza con il nostro team di professionisti, la quale gioca un ruolo chiave nella definizione di una strategia mirata a raggiungere l'obiettivo prefissato.

Con AGRI REAL ESTATE, avrai a disposizione una guida esperta e dedicata, pronta a supportarti in ogni fase del processo, dalla promozione alla conclusione dell'affare, garantendo la realizzazione dei tuoi progetti con massima serenità e sicurezza."





## LATINA, BORGO MONTELLO

### TERRENO AGRICOLO DI CIRCA 12 HA CON IMPIANTO DI KIWI E VIGNETO

Terreno agricolo di alta qualità su 11 ettari a Strada Valletta, suddiviso in coltivazioni di kiwi Hayward e vigneti di Trebbiano Toscano e Malvasia, completo di magazzini e sistemi avanzati di irrigazione e drenaggio. Facilmente accessibile e con grande potenziale di crescita, rappresenta un'opportunità ideale per chi punta all'eccellenza nel settore agricolo.

**Superficie:** 112.000 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 990.000 €

## COLLI ALBANI (RM) - AZIENDA VITIVINICOLA BIOLOGICA DI 14 HA DI VIGNETO DOC

Esclusiva tenuta vinicola nel IX Municipio di Roma, ai piedi dei Colli Albani. Con 17 ha di terra, questa proprietà offre una combinazione unica di storia, bellezza e una consolidata attività vinicola a soli 20 km dal centro di Roma. Include 4 residenze, cantine e spazi per attività commerciali su 1000 mq, produzione annuale di 70.000 litri di vini BIO, DOC e IGT. Completa di 3 ettari di terreni seminativi con ulivi e frutteti, pronta per chi cerca di immergersi nell'arte vinicola.

**Superficie:** 170.000 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 2.800.000 €



**AZ279**



**AZ286**

## MONTELIBRETTI (RM) - AZIENDA ZOOTECNICA DI ECCELLENZA

L'azienda agricola situata a Roma Montelibretti, offre un'opportunità unica nel settore dell'allevamento di capre Maltesi e produzione lattiero-casearia di alta qualità. La proprietà vanta di un impianto di mungitura meccanica avanzato, un caseificio versatile con certificazione CE per la vendita in Italia e UE, e una villa in bioedilizia per un soggiorno sostenibile. Con un'alimentazione basata su fieno locale e NO-OGM, l'azienda garantisce latte ottimale per formaggi eccellenti, disponibile tutto l'anno e facilmente commercializzabile a Roma e oltre.

**Superficie:** 30.162 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 590.000 €

## SABAUDIA (LT) - TERRENO AGRICOLO DI 5.3 HA CON FABBRICATI E POZZO

Nel cuore di Sabaudia, lungo la Strada Colle Piuccio, vi presentiamo un'esclusivo terreno agricolo, pianeggiante e ben visibile. Questa proprietà oltre al pozzo presenta strutture che coprono 650 mq, tra cui spaziosi capannoni e depositi utili. Ideale per un'ampia varietà di colture, sia in campo aperto che in serre, beneficia di una posizione vantaggiosa e di un clima ottimale per l'agricoltura. Vi invitiamo a contattarci per esplorare le numerose possibilità che questa proprietà unica offre.

**Superficie:** 53.619 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 495.000 €



**TR282**



## ANGUILLARA SABAZIA (RM) - TERRENO AGRICOLO 12 HA CON STRUTTURE E POTENZIALE TURISTICO

Terreno agricolo di 12 ettari in vendita vicino al lago di Bracciano e Roma - Via di Tragliatella, ideale per investimenti agricoli o turistici. Offre 775 mq di fabbricati agricoli e 420 mq di spazi abitativi, adatti per varie attività, inclusi centri turistici. La vicinanza a Roma valorizza l'investimento, unendo lavoro, vita e ospitalità.

TR277

**Superficie:** 119.480 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 650.000 €

## CASTEL DI LEVA (RM)

### AZIENDA AGRICOLA CON FABBRICATI

Investimento in 6 ettari di terreno agricolo con fabbricati da rifinire (900 mq) in Zona Castel di Leva, Roma, vicino all'Eur. Offre potenzialità per residenziale, golf, agriturismo o resort, con accesso facilitato alle vie di comunicazione. Opportunità per progetti ambiziosi che combinano campagna e città.

**Superficie:** 61.842 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 980.000 €



TR287



## SABAUDIA (LT), STRADA S.S. PONTINA PROPRIETA' COMMERCIALE D'ECCELLENZA CON TERRENO AGRICOLO

Proprietà commerciale e agricola di 8 ettari in Sabaudia sulla Strada Pontina, con due fabbricati (400 mq ciascuno) in stato grezzo e divisibili, più terreno coltivabile. Offre versatilità per varie attività, incluse quelle agricole e di vendita casearia, grazie a due ingressi indipendenti e ampio spazio esterno.

Opportunità per imprenditori agricoli e commerciali che cercano un sito personalizzabile con alto potenziale.

TR288

**Superficie:** 86.376 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 1.400.000 €

## ANGUILLARA SABAZIA (RM) - EX AZIENDA AGRICOLA 7 HA CON VISTA LAGO

Ex azienda agricola a Anguillara Sabazia, "La Pescara". Con 7 ettari di terreno, di cui 4 irrigui e 2 di bosco privato, la proprietà è perfetta per chi cerca uno spazio ampio per progetti agricoli, arricchito da una cascina e due stalle su 1.300 mq.

Un'occasione per chi sogna un equilibrio tra natura e comfort, con enormi potenzialità di personalizzazione e sviluppo.

**Superficie:** 74.380 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 490.000 €



TR270

## ANGUILLARA SABAZIA (RM) - AZIENDA AGRICOLA DI 12 HA CON VILLA E STALLE

Azienda agricola zootecnica di 12 ettari a Spanora. Terreni coltivati a campo aperto, inclusa una zona dedicata a foraggi. L'irrigazione è garantita da un pozzo con pompa sommersa. Casa padronale ristrutturata con stalla e capannone di 900 mq. Vicino al Lago di Bracciano, è l'ideale per investimenti agricoli e turistici.

**Superficie:** 122.331 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 780.000 €



TR255



TR268

## TRA CISTERNA E CORI (LT) - VIA CASTELLONE - TERRENO AGRICOLO CON IMPIANTO DI KIVI VERDE

Terreno agricolo di 37.460 mq in Via Castellone, ottimizzato per la coltivazione di kiwi con impianto moderno dal 2018, dotato di pozzo e allaccio elettrico. Rappresenta un investimento ideale per chi mira al successo nell'agricoltura, grazie alla sua posizione e infrastruttura già pronte. Questa proprietà promette un'eccellente opportunità di crescita nel settore kiwi.

**Superficie:** 37.460 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 240.000 €

## CISTERNA DI LATINA (LT), OLMOBELLO TERRENO DI 11 HA CON IMPIANTO DI KIVI E MAGAZZINO DI 600 MQ

In vendita una proprietà agricola di 11 ha in località Olmobello, Cisterna di Latina, area fertile per la coltivazione del kiwi. Il terreno, già impiantato con kiwi, promette raccolti abbondanti e di qualità. Include ampio piazzale, due magazzini (600 mq totali), due pozzi e recinzione completa, rappresentando un'opportunità ideale per imprenditori agricoli, investitori o chi desidera entrare nel settore con un prodotto di alta redditività.

**Superficie:** 110.025 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 1.000.000 €



TR304



TR310

## SABAUDIA (LT), TRAVERSA DI VIA MIGLIARA, 47 TERRENO AGRICOLO DI 2 HA

Proprietà agricola con terreno pianeggiante e fertile, ideale per veterani o neofiti dell'agricoltura. Caratterizzata da terra di prima scelta e dotata di pozzo comune per un'irrigazione affidabile. Accessibile tramite servitù di passaggio, si trova in una zona climaticamente favorevole, rendendola perfetta per avviare o espandere attività agricole. Un'opportunità imperdibile in una delle aree più produttive.

**Superficie:** 20.598 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 120.000 €



TR302

## SERMONETA (LT) - VIA DELLE PASTINE TERRENO DI 3 HA CON MAGAZZINO

Terreno agricolo di 29.618 mq, ideale per piccoli agricoltori o operatori del settore, vicino al centro abitato.

La proprietà comprende un magazzino di 100 mq, utilizzabile per lo stoccaggio di attrezzi o macchinari.

L'irrigazione è garantita da un canale adiacente, assicurando un'efficiente gestione dell'acqua.

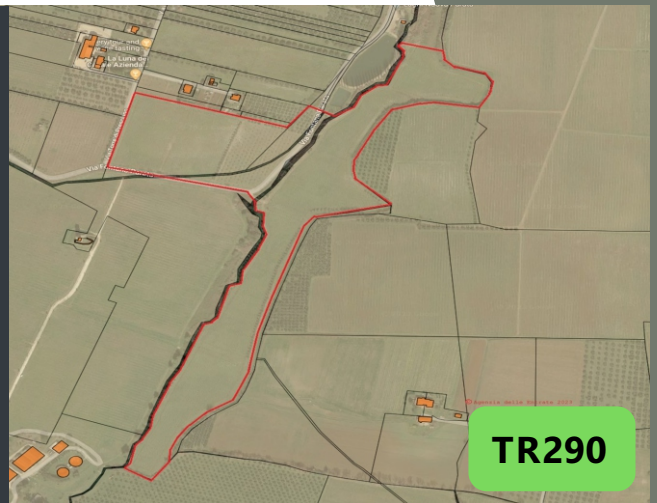
**Superficie:** 29.618 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 125.000 €

## LANUVIO (RM) - PROPRIETA' AGRICOLA 12 HA CON VIGNETO E ULIVETO

La proprietà agricola di 12 ettari include un vigneto che coltiva varietà pregiate di uva: Malvasia di Candia, Trebbiano Toscano e Cesanese di Affile.

Questo terreno offre un'opportunità unica per gli appassionati di viticoltura con accesso facile da Via Fontana di Parata, sistemi di irrigazione efficienti e un uliveto rigoglioso.

**Superficie:** 120.949 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 590.000 €



TR290



AZ300

## CAVRIGLIA (AR) AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA NEL CUORE DEL CHIANTI

Azienda agricola unica, posizionata tra Firenze e Arezzo. Occupa 86 ha 65 dei quali coltivati e 21 boschivi, ed è un'opportunità eccezionale con certificazione biologica in agricoltura e allevamento. Dotata di infrastrutture avanzate: ampio capannone per ovini, moderna sala mungitura, silos e caseificio interno. Offre la chance di gestire vendite dirette nei mercati locali. Inclusi nel prezzo titoli PAC e incentivi per bio-agricoltura.

**Superficie:** 867.421 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 1.400.000 €

## CAVE (RM) - TERRENO DI 11 HA CON IMPIANTO DI KIWI, CASALE E FABBRICATO AGRICOLO

Esclusiva tenuta di 11 ettari nel cuore della campagna romana, dotata di terreni agricoli produttivi con impianto di kiwi, ampio casale, capannone multifunzionale e casa per il custode. Presenza di due pozzi. Posizione strategica vicino al Valmontone Outlet e MagicLand, perfetta per combinare attività agricole e turistiche. Ideale per chi cerca un investimento unico che unisce natura, tradizione e innovazione.

**Superficie:** 105.074 m<sup>2</sup>  
**Prezzo:** 990.000 €





TR299



**AGRI  
REAL  
ESTATE®**


[www.agri realestate.it](http://www.agri realestate.it)


 Latina - Piazza Paolo VI, 1

 0773 487 003

 [info@agri realestate.it](mailto:info@agri realestate.it)



 Roma - Piazza Albania, 10

 06 452 525 28

 [roma@agri realestate.it](mailto:roma@agri realestate.it)